

HERBST / WINTER 2023



Esslinger HAUSPOST

**Betriebe aus Esslingen und der Region:
Qualität, Tradition, Innovation**

Farbe
ist
Freude!

Dürfen wir Sie erfreuen?

SEIT



1952

manfred-schmid.de

Putz · Malerei · Gerüste · Arbeitsbühnen





Herbst/Winter 2023

Wir sind die Handwerker / Dienstleister aus Esslingen und der Region

Manfred Schmid GmbH & Co. KG	Seite 2
Parkett Neubert	Seite 4
Kneer-Südfenster	Seite 6
Die ImmoVeredelung GmbH & Co. KG	Seite 7
Karl Scharpf GmbH & Co. KG	Seite 8
Karl Bocklet GmbH	Seite 10
Schrott Bosch GmbH	Seite 12
Rollladen Röhrle e.K.	Seite 13
Fliesen Nürk GmbH	Seite 14
Schreinerei Krickl	Seite 15
Deco & More	Seite 16
gut Immobilien GmbH	Seite 17
Gulde Brennstoffe GmbH	Seite 18
Mattes Immobilien GmbH	Seite 19
Seyfried und Wiedemann	Seite 20
Maler- und Lackierbetrieb Schmidt GmbH & Co. KG	Seite 21
Blessing Stukkateurbetrieb GmbH	Seite 22
ES Tore	Seite 23
Schlosser Probst	Seite 24
Wohnbau Metzger GmbH + Co. KG	Seite 25
Elektro Wagner GmbH	Seite 25
Peter Patzig Küchenstudio GmbH	Seite 26
Profi Ernst GmbH	Seite 27

IMPRESSUM: Esslinger Hauspost

VERLAG UND HERAUSGEBER:

Bechtle Graphische Betriebe
und Verlagsgesellschaft
(Bechtle Verlag und Esslinger
Zeitung) GmbH & Co. KG
Zeppelinstraße 116
73730 Esslingen

Telefon: 07 11 / 93 10-456
Internet: www.zwiebel-es.de
E-Mail: anzeigen-zwi@swm-network.de

Die Esslinger Hauspost wird
an die Haushalte in Esslingen
mit allen Stadtteilen kostenlos
verteilt.

TEXTE UND BILDER:

AKZ Presse, dpa/tmn, Titelbild:
© piai – stock.adobe.com

VERANTWORTLICH:

Sebastiano Sequenzia

ANZEIGENDISPOSITION:

Sebastiano Sequenzia
(verantw.), Simone Werner,
Südwest Media Network GmbH,
Plieninger Straße 150,
70567 Stuttgart

ZUSTELLUNG / VERTRIEB:

Telefon: 07 11 / 93 10-242

GESTALTUNG:

Bechtle Verlag&Druck

DRUCK:

MHS Print GmbH,
Plieninger Straße 150,
70567 Stuttgart

DRUCKAUFLAGE:

38.500 Expl.



Foto: fmc-photography



Foto: RENSON®



Foto: Auk, www.kachelofenwelt.de/Gutbrod/akz-o



Foto: Fa. Hörmann

Listone Giordano®. Das Parkett.

Listone Giordano bedeutet weltweit Vollkommenheit in der Herstellung von hochwertigen Holzfußböden mit einer stark ausgeprägten Identität in Sachen Nachhaltigkeit.

Eine Anerkennung, die vor langer Zeit geboren wurde und im Laufe der Jahre durch den täglichen Einsatz und die Leidenschaft der Personen verstärkt worden ist, die an der Herstellung dieses authentischen Produkts arbeiten und

außerdem von dem gleichen Wunsch beseelt sind: dem Streben nach Perfektion. Ein unnachahmbares Erzeugnis, all denen gewidmet, die die Lebensqualität lieben und diese an einem einzigartigen Ort suchen – dem eigenem Zuhause.

Eine jahrhundertealte Unternehmensgeschichte, die in der Zeit dazu beigetragen hat, die Kultur des Holzes zu verbreiten und einen Holzfußboden in ein integriertes Element der Inneneinrichtung zu machen.





Fotos: © ChrisChristes



PARKETT NEUBERT

Ein neuer Boden soll her,
aber alle Handwerker sind
bereits ausgebucht:

UNSER RUNDUM- SORGLOS-PAKET FÜR SELBSTVER- LEGER*INNEN

- Großer Showroom mit vielen Mustern zum Mitnehmen
- Lieferung bei Verfügbarkeit innerhalb weniger Tage frei Haus
- Beratung bei Ihnen vor Ort
- Bei Bedarf Einweisung und Schritt-für-Schritt-Anleitung
- Optionale Boden-Vorarbeit und buchbare Einzelstunden für anspruchsvolle Arbeiten
- Auf Wunsch mietbare Maschinen und Werkzeug

**Rufen Sie uns an oder kommen
Sie vorbei. Wir finden eine
passende Lösung!**

Obertürkheimerstr. 39
73733 Esslingen

Telefon 0711 36 58 323
Mobil 0160 44 47 877

Di – Fr 10:00 – 15:00 Uhr
Sa 10:00 – 12:00 Uhr

**Jetzt
losLEGEN!**

www.parkett-neubert.de

Das Unternehmen

Kneer-Südfenster ist ein Komplettanbieter von Fenstern und Haustüren in Deutschland. Das traditionelle Familienunternehmen beschäftigt in drei Werken mehr als 850 Mitarbeiter und Mitarbeiterinnen. Jährlich werden 400.000 Fenster und 8.000 Haustüren gefertigt. Mehr als 100.000 Bauelemente aus Kunststoff werden im Stammwerk in Westerheim pro Jahr produziert.

Was Kneer-Südfenster als Partner auszeichnet

Direkte Wege, schnelle Entscheidungen und ein angenehmes Miteinander. Innovative Entwicklungen werden sofort aufgegriffen und an die Kunden weitergegeben. Es gibt alle Fenstersysteme in einer großen Formenvielfalt aus einer Hand, sie sind innerhalb eines Auftrags sogar kombinierbar. Ein einziger Ansprechpartner, der sich um alles kümmert, spart Zeit und Geld. Zur Qualität und zu einem umfassenden Service des Premium-Anbieters gehört auch die termingerechte Lieferung der Fenster und Haustüren direkt auf die Baustelle.

In jedem der drei Werke von Kneer-Südfenster gibt es ein großes Ausstellungszentrum, in dem sich Bauherren vorab beraten lassen können.

Weitere Infos unter

www.kneer-suedfenster.de



Foto: Kneer GmbH

Kontakt

KNEER GmbH
Fenster und Türen
Horst-Kneer-Straße 1
72589 Westerheim
Telefon: 0 73 33 / 83-0
E-Mail: info@kneer.de
Homepage: www.kneer-suedfenster.de



BAUBERATUNG

kneer-suedfenster.de



Kostenlos und ganz unverbindlich.
Telefonische Anmeldung erforderlich (0 73 33/83-183).
Öffnungszeiten: Di. - Fr. 7.30 - 12.00 Uhr und 13.00 - 17.00 Uhr, Sa. 7.30 - 13.00 Uhr.
Verkauf nur über den Fachhandel.

KNEER GmbH Fenster und Türen
Horst-Kneer-Str. 1 · 72589 Westerheim · Tel. 0 73 33/83-0 · info@kneer.de



KNEER · SÜD
FENSTER

Wohnen mit Weitblick

Elegante Kombi aus Holz und Metall

Hybrid-Gartenhaus ‚Jupiter‘

(akz-o) Kein Garten ohne Gartenhaus! Gartenhäuser liegen ungebrochen im Trend. Kein Wunder, denn sie sind äußerst vielseitig verwendbar – ob als geschützter Stauraum für Fahrräder und Gartenutensilien oder als wetterunabhängiger Wohnraum im Grünen. Dabei sollten sie vor allem eins sein: witterungsbeständig und über viele Jahre lang stabil bleiben. Das ist der Firma Karibu Holztechnik mit den neuen Hybridhäusern gelungen. Sie vereint darin die Vorteile von zwei Rohstoffen: Metall und Holz. Ein besonders ansprechendes Hybridhaus ist zum Beispiel das neue Gartenhaus ‚Jupiter‘. Bei den Hybridhäusern werden nur hochwertige Materialien wie Nordische Fichte für die Wände, Stahl zum Schutz der besonders anfälligen Gartenhausecken und ein Trapezblechdach verwendet. Diese Kombination macht das Haus sehr witterungsbeständig, denn sie bietet optimalen Schutz vor Regen, Wind und Feuchtigkeit. Die Verwendung von Metall an Ecken

und Dach erhöht die Lebensdauer und die Stabilität des Gartenhauses in hohem Maße. Zudem reduzieren die Stahlelemente den Wartungsaufwand erheblich.

Ein weiterer toller

Pluspunkt: Die Kombination aus Holz und Metallelementen ist topmodern und verleiht dem Gartenhaus eine trendige Optik!

Das Hybridhaus ‚Jupiter‘ besteht aus 19 mm starken Holz- und 0,75 mm starken Metallkomponenten. Es ist als einzelnes Gartenhaus oder optional mit einem formschönen Anbaudach erhältlich, unter dem sich zum Beispiel eine gemütliche Gartenlounge gestalten lässt.

Die moderne, mit großen Glasfenstern bestückte Doppelflügeltür mit Metallrahmen lässt sich weit öffnen. So kommt bei gutem Wetter der Duft des Gartens direkt ins Haus. Sie kann mit einem integrierten Zylinderschloss aber ebenso gut fest verschlossen werden. Das Haus ist sowohl naturbelassen als auch in den Farben Terragrau, Anthrazit oder Wassergrau erhältlich und kann ganz nach dem persönlichen Geschmack mit einem weißen, staubgrauen oder anthrazitfarbenen Stahlblech kombiniert werden. Die Montage des Gartenhauses ist dank des Steck-Schraubsystems sehr einfach und für „Do it yourself“-Heimwerker leicht zu meistern.



Das neue Hybrid-Gartenhaus ‚Jupiter‘ ist besonders witterungsbeständig und setzt moderne Akzente im Garten.

Fotos: Karibu/akz-o

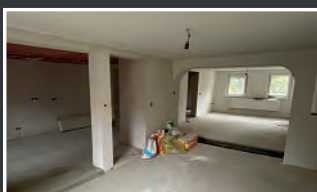
Mehr Infos unter

www.karibu.de

Aber hallo.

INNENAUSBAU – ALLES AUS EINER HAND!

„Wir kümmern uns um alles und koordinieren alle Gewerke. Ob Umbau, Renovierung oder Sanierung. Sie haben nur einen Ansprechpartner! Das spart Zeit und Kosten. Fragen Sie uns einfach. Herzlichst, Ihr Marcel Nitsche“



Vorher:
Dunkel,
in die Jahre
gekommen,
veraltet.



Nachher:
Hell, frisch,
modern
und wieder
wohnlich.

- ✓ Maler
- ✓ Boden
- ✓ Fliesen
- ✓ Sanitär
- ✓ Heizung
- ✓ Elektro

Der schnellste Weg
zu unserem Angebot



Die ImmoVeredelung GmbH & Co. KG
Senefelder Straße 19
73760 Ostfildern / Ruit

Telefon 0711-32 90 118
info@die-immoveredelung.de
www.die-immoveredelung.de



DIE IMMOVEREDELUNG

AUFWERTUNG | GESTALTUNG | DIENSTLEISTUNG



Sprudelnd vor guten Ideen

Chronik

- 1945** Karl Scharpf gründet zusammen mit seiner Frau Elisabeth im Oberen Metzgerbach 19 die Firma.
1954 Wirtschaftswunder. Das Unternehmen beschäftigt 10 Mitarbeiter.
1963 Manfred Scharpf beginnt eine Lehre im väterlichen Betrieb.



- 1966** Die Räume im Metzgerbach werden zu eng. Scharpf zieht mit 20 Mitarbeitern in die Franziskanergasse 7.
1972 Manfred Scharpf tritt als Geschäftsführer in die Firma ein.
1977 Umzug der über 30 Mitarbeiter in einen Neubau im Oberesslinger Industriegebiet. Mehr Raum für weiteres Wachstum.
1995 Zum 50-jährigen Jubiläum eröffnet Scharpf in der Fritz-Müller-Straße in Esslingen Das Haus Fürs Bad.



- 1998** Daniel Scharpf startet seine Ausbildung zum Gas- und Wasser-Installateur.
2009 Scharpf 3.0: Daniel Scharpf tritt nach Ausbildung und Studium in die Geschäftsführung ein.
2020 75-jähriges Jubiläum (das aufgrund von Corona nicht gefeiert wurde)

Topaktuell

In der neuen Ausstellung zeigt Scharpf die neuesten Trends im Bad. In der freundlichen und hellen Atmosphäre der Ausstellung werden insgesamt neun Komplettbäder gezeigt. Zahlreiche Armaturen, Spiegel, Waschbecken und weiteres Zubehör ergänzen das Portfolio. „Wir zeigen bewusst keine Luxusbäder, sondern Sanitäreinrichtungen, die dem üblichen Standard entsprechen“, sagt Daniel Scharpf. Natürlich wird der gehobene Standard ebenfalls bedient. Weil in den heutigen Bädern längst nicht mehr alleine Funktion gefragt ist, erhält der Kunde hier Inspiration. Der möglichen Badgestaltung durch Fliesen, Farben und vielfältige Materialien wird hier Raum gegeben.



Barrierefreiheit ist gefragt

Immer häufiger werden die Bäder barrierefrei eingerichtet. „Das war vor 25 Jahren noch kein Thema“, weiß Scharpf. Heutzutage ist eine bodengleiche Dusche in Neubauten oder bei einer Modernisierung Standard. Seit einiger Zeit darf auch ein Dusch-WC nicht fehlen. In asiatischen Ländern bereits üblich, zieht dieser Trend auch hierzulande ein. „Wer den Komfort eines Dusch-WC's einmal erlebt hat, möchte nicht mehr darauf verzichten“, erklärt Daniel Scharpf. Dieser Trend nimmt jährlich zu. Kommen Sie vorbei und lassen Sie sich beraten.



Öffnungszeiten der Ausstellung

Montag – Donnerstag: 8 – 12 Uhr und 13 – 17 Uhr
 Freitag: 8 – 12 Uhr und 13 – 15 Uhr
 sowie nach Vereinbarung

Kontaktinformationen

Karl Scharpf GmbH & Co. KG
 Fritz-Müller-Straße 136
 73730 Esslingen
 Telefon: 07 11 / 93 93 80
 Telefax: 07 11 / 93 93 850
 E-Mail: info@karl-scharpf.de
 Homepage: www.karl-scharpf.de



Fotos: *fmc-photography*



BAD · SANITÄR · HEIZUNG · BLECH

Kollegen in
Stuttgart und
Esslingen
gesucht!

Azubi
für 2024
gesucht

Kundendienstmonteur (m/w/d) gesucht!

Zur Unterstützung unserer Kollegen suchen wir Anlagenmechaniker und Servicetechniker im Heizungsbereich.

Mehr Infos zur Stellenausschreibung auf unserer Webseite.

Jetzt bewerben!

Nutzen Sie Ihre **Terrasse das ganze Jahr über** und lassen Sie sich von den Launen des Wetters **nicht mehr einschränken!**



Unsere Terrassenüberdachungen sind in verschiedenen Ausführungen erhältlich. Sie können sie freistehend in Ihrem Garten platzieren oder direkt an Ihrer Hausfassade anbringen lassen. *Foto: RENSON®*

Unsere hochwertigen Lamellendächer und Glas-Oasen bieten Schutz vor jedem Wetter, so dass Sie auch bei Regen Ihren Gästen nicht absagen müssen. An heißen Sommertagen spenden sie angenehmen Schatten, damit Sie das schöne Wetter in vollen Zügen genießen können. Aber das ist noch nicht alles! Unsere Terrassenüberdachungen bieten zahlreiche Möglichkeiten zur Individualisierung. Sie können seitliche Elemente hinzufügen, um sich vor Wind zu schützen, oder LED-Beleuchtung integrieren, um eine stimmungsvolle Atmosphäre zu schaffen. Und für die kühleren Monate bieten wir sogar Heizelemente an. Machen Sie sich unabhängig von den Wetterbedingungen und erleben Sie die Freiheit, Ihre Terrasse viel öfter zu nutzen. Worauf warten Sie noch? Erweitern Sie Ihren Wohnraum nach draußen!

Wenn es um Lösungen rund um Sonnenschutz auf Ihrem Balkon, Ihrer Terrasse oder Sicherheit für Ihr Zuhause geht, wollen wir Sie nicht nur zufriedenstellen, sondern begeistern. Besuchen Sie uns am verkaufsoffenen Sonntag, den 12. November, und informieren Sie sich vor Ort.

- **Vielseitigkeit:** Unsere Produkte passen sich perfekt an Ihre Bedürfnisse an. Ob Sonnensegel, Markisen oder Glasüberdachungen – wir haben die Lösung, die zu Ihnen passt.
- **Qualität:** Wir bieten nur hochwertige Materialien und Verarbeitung, um sicherzustellen, dass Ihr Sonnenschutz langlebig und zuverlässig ist.
- **Ästhetik:** Unsere Sonnenschutzlösungen sind nicht nur funktional, sondern auch stilvoll und passen sich nahtlos in Ihr Zuhause ein.
- **Komfort:** Genießen Sie Ihre Zeit draußen – unsere Sonnen- und Wetterschutzlösungen schaffen den perfekten Raum für Entspannung und geselliges Beisammensein.



Sonnensegel verschiedener Hersteller können Sie live in unserer 800 qm großen Ausstellung erleben. *Fotos: SunFurl®/Soliday®*

Erstklassige Beratung, umfassende Planung und perfekter Service zeichnen uns aus! Seit 70 Jahren bieten wir als erfahrener, inhabergeführter Meisterbetrieb „mehr als nur Sonnenschutz“ für Ihr Zuhause! Auf diese Erfahrung, unsere Kompetenz und Leidenschaft sind wir stolz. Vereinbaren Sie am besten gleich Ihren persönlichen Beratungstermin, telefonisch oder online.

Willkommen im Cendo BBQ Store, wo die Flamme der Leidenschaft für das Grillen nie erlischt!

Hier dreht sich alles um den perfekten Grillgenuss!

- Große Auswahl an hochwertigen Grills namhafter Hersteller.
- Exklusive Outdoor-Küchen für echte Grillenthusiasten.
- BBQ-Zubehör und Feinkost, das Ihre Grillkünste auf ein neues Level hebt.



Foto: OFYR®

Aber das ist noch nicht alles! Erfahren Sie die Kunst des perfekten Grillens bei unseren Indoor Grillseminaren und in über 40 Grillkursen zu verschiedenen Themen. Unsere Grillmeister stehen Ihnen gern mit Expertenrat zur Seite.



Foto: Flammkraft®

Suchen Sie nach einer einzigartigen Event-Idee?

Buchen Sie unsere Räumlichkeiten für private Events wie Firmenveranstaltungen oder Geburtstage und feiern Sie mit einem unvergesslichen Grill-Erlebnis.

Weitere Infos und Anmeldung

www.grillkurs-stuttgart.de oder telefonisch: 07 11 / 34 16 97-0



Das Team von cendo BBQ macht Sie zum Meister am Grill. *Fotos: Anita Krämer*

Sonnensegel · Markisen · Terrassendächer · Rollläden · Schirme · Smart Home · Grills & BBQ-Zubehör

Genießen Sie den Herbst in vollen Zügen: Wir bringen das Paradies zu Ihnen nach Hause.

 **RENSON**
Creating healthy spaces

Verkaufsoffener
Sonntag am
12.11.23
von 13-16 Uhr

Der Herbst ist da, und der Winter steht vor der Tür, aber das bedeutet nicht, dass Sie Ihre Zeit im Freien aufgeben müssen. Unsere innovativen Lösungen bieten nicht nur Schutz vor Sonne, sondern auch vor Wind und Regen. Verwandeln Sie Ihre Terrasse oder Ihren Balkon in eine gemütliche Oase für die Herbst- und Wintermonate, und genießen Sie Ihren neuen Lieblingsplatz im Freien in vollen Zügen, egal bei welchem Wetter.

Mit unseren hochwertigen Lamellendächern, Glas-Oasen und Markisen können Sie das ganze Jahr über frische Luft genießen und Ihren Wohnraum nach draußen erweitern. Verbringen Sie gemütliche Abende unter dem Sternenhimmel, während Sie von angenehmer Wärme und stimmungsvollem Licht umgeben sind.

Wir laden Sie herzlich ein, all diese Vorteile selbst und live zu erleben. Am 12. November öffnen wir unsere Türen für Sie, damit Sie sich persönlich von der Qualität und Vielfalt unserer Produkte überzeugen können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Ihre Wohnqualität zu steigern und Ihren Außenbereich in einen Ort der Entspannung zu verwandeln. Unser Expertenteam hilft Ihnen, Ihr Zuhause noch komfortabler und einladender zu gestalten. Wir freuen uns darauf, Sie bei unserem verkaufsoffenen Sonntag zu begrüßen und gemeinsam mit Ihnen Ihr persönliches Paradies zuhause zu gestalten!

Entdecken Sie unser Grill-Paradies: Im cendo BBQ-Store erwartet Sie beste Grill-Beratung, neues BBQ-Zubehör und viele weitere Aktionen.



Karl Bocklet GmbH
Kastellstraße 6-10
73734 Esslingen-Berkheim
info@bocklet.info

www.bocklet.info



Unsere Öffnungszeiten:
Montag - Freitag: 9:00 - 18:00 h
Samstag: 10:00 - 16:00 h



Unsere Aktionen am Verkaufsoffenen Sonntag:
10% Material-Rabatt auf Markisen, Insektenschutz,
bei Umbau auf Motor & Lamellendächer.
Würfel Deinen **Grillrabatt auf Broil-King Grills!**



bocklet
Mehr als nur Sonnenschutz

Vereinbaren Sie gleich Ihren
persönlichen Beratungstermin:
0711.341697-0

cendo
BBQ-STORE · GRILLSCHULE · ONLINE-SHOP
www.grillkurs-stuttgart.de



Ihr Partner für modernes Recycling

Wir produzieren aus unterschiedlichsten Schrotten hochwertigen Rohstoff für die Stahlindustrie und Gießereien.

Ihr Partner für die Abgabe von unterschiedlichsten Metallen.

Von Privat-, Gewerbe- und Industriekunden bieten wir Ihnen den Service zur Übernahme jeglicher Metallabfälle zum tagesaktuellen Kurs.

Unsere Ziele:

- Nachhaltiges Recycling von Schrott und Metallen sowie Rückführung in den Rohstoffkreislauf – unser Beitrag zum aktiven Umweltschutz
- Partnerschaftliche und kompetente Zusammenarbeit mit Industrie, Handwerk und Gießereien
- Zuverlässigkeit bei Auftragsabwicklung und reibungslose Entsorgung durch geschultes Fachpersonal
- Vertrauen und Transparenz bei der Preisgestaltung
- Langfristige Kundenbindung um ein „Mitwachsen“ und eine geeignete Anpassung zu ermöglichen

Unsere Stärken:

- Familienunternehmen seit über 70 Jahren mit 5 Standorten im süddeutschen Raum
- Zertifizierter Entsorgungsfachbetrieb
- Individuelle Entsorgungsdienstleistung stets an Kundenwünschen und -bedürfnissen ausgerichtet
- Transport, Handel, Vernichtung und Aufbereitung verschiedener Schrotte, Metalle, Kabel, Späne und großen Maschinenanlagen
- Ausbildungsbetrieb und regelmäßige Weiterbildung unserer Mitarbeiter

Weitere Informationen

Schrott-Bosch GmbH
Kirchheimer Straße 202 – 206
73265 Dettingen/Teck
Telefon: 0 70 21 / 9 50 45-0
Telefax: 0 70 21 / 9 50 45-45
E-Mail: welcome@schrott-bosch.de



Foto: Schrott-Bosch GmbH

Schrottaufbereitung
NE-Metallverwertung
Kabelrecycling
Containerdienst
Fachdemontagen
Kleinmengen-
annahme



Schrott-Bosch GmbH

Werk Dettingen

Kirchheimer Str. 202 – 206
73265 Dettingen/Teck
Telefon 07021 95045-0
Telefax 07021 95045-45

Werk Deizisau

Am Rheinkai 38 – 42
73779 Deizisau
Telefon 07153 82526-0
Telefax 07153 82526-27

welcome@schrott-bosch.de
www.schrott-bosch.de

Entsorgungsfachbetrieb gem. § 56 und 57 KrWG
Zertifizierter Shredderbetrieb gem. § 2 Altfahrzeug VO

Markisen, Rollläden, Sonnensegel, Insekten- und Pollenschutz, Terrassendächer

Lassen Sie sich bei Rollladen Röhrle inspirieren von den aktuellen Trends, raffinierten Produktneuheiten und verblüffenden Farb- und Dessin-Spielen.

Sonnenschutzprodukte, wie Plissees, Rollos, Jalousien oder Rollläden ermöglichen eine deutliche Verbesserung des Raumklimas im Sommer und im Winter.

Derzeit voll im Trend liegen Terrassendächer. Sie vereinen permanenten Wetterschutz mit offenem Blick in den Himmel oder mit schatten spendendem Sonnenschutz.

Freiluftdächer von Rollladen Röhrle bieten Ihnen zahlreiche Möglichkeiten für kreative Ideen.

Eine flexible Lösung, die ebenso als Eingangsüberdachung, Kellerzugang oder Carport zu realisieren ist.

Eine neue Dimension von Sonnenschutz bietet das aufrollbare Soliday-Sonnensegel-System mit bis zu 85 qm Fläche, das individuell angepasst und auch freistehend installiert werden kann.

Kompetente Beratung sowie eine fach- und termingerechte Ausführung, vom Maßnehmen vor Ort bis zur Montage, sind für Rollladen Röhrle selbstverständlich.

Und wenn's mal klemmt, gibt es bei Rollladen Röhrle einen Eil-Reparatur-Service.



Foto: Rollladen Röhrle e.K.

Kontakt

Rollladen Röhrle e.K.
Wörishofener Straße 9
70372 Stuttgart
Telefon: 07 11 / 56 57 96
Telefax: 07 11 / 55 75 62
E-Mail: info@rollladen-roehrle.de
Homepage: www.rollladen-roehrle.de

Alles rund um den Rollladen

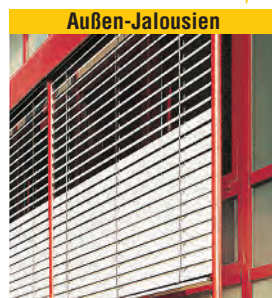
ROLLLADEN RÖHRLE



Markisen



Rollläden



Außen-Jalousien



Innen-Beschattung



Terrassendächer



Insekten- u. Pollenschutz



Aufrollbare Sonnensegel



Roll- u. Sektionaltore



Eil-Reparatur-Service

- Markisen
- Rollläden
- Jalousien
- Aufrollbare Sonnensegel
- Insekten- und Pollenschutz
- Terrassendächer
- Wintergarten- verschattungen
- Lamellenvorhänge
- Plissees und Rollos
- Klapp- und Schiebeläden
- Totalverdunkelungen
- Elektroantriebe
- Motornachrüstung für Rollläden, Markisen, Jalousien
- Objekt-Wartung
- Roll- und Sektionaltore
- Garagentorantriebe
- Brand- u. Rauchschutz- vorhänge
- Brandschutz-Rollläden
- Eil-Reparaturservice aller Systeme



Klimafreundlich und ressourcenschonend bauen



Durch die Wahl eines langlebigen, ökologisch verträglichen Materials wie der keramischen Fliese kann jeder Bauherr seinen CO₂-Fußabdruck verbessern und zugleich Geld sparen. Foto: Deutsche Fliese/Nordceram/akz-o

Wohnen mit Fliesen

(akz-o) Bauherren setzen heute auf Energie- und Kosteneffizienz und bevorzugen ökologisch verträgliche Materialien. Dadurch ändert sich der Blick auf Bodenbeläge, die nicht nur die Raumluftqualität des Eigenheims beeinflussen, sondern auch, wie groß dessen Reinigungs- und Renovierungsaufwand ist – und welche Unterhaltungskosten er verursacht. Durch die Wahl eines langlebigen, ökologisch verträglichen Materials wie der keramischen Fliese kann jeder Bauherr seinen CO₂-Fußabdruck verbessern und zugleich Geld sparen.

Lebenszyklusanalyse zeigt ökologische Verträglichkeit von Fliesen

Mit einer Lebensdauer von 50 Jahren oder mehr kompensieren Fliesen den Energieaufwand der Herstellung – während andere Bodenbeläge in dieser Zeit teils mehrfach ausgetauscht werden müssen und Müll verursachen oder aufwendig aufzuarbeiten sind. So weisen Keramik oder Naturstein am Ende ihres Lebenszyklus ein deutlich geringeres Treibhauspotenzial auf als beispielsweise Vinylböden, Laminat oder Teppich, wie die Studie „Ökobilanz von Bodenbelägen“ ergab, die 2019 im Auftrag des Deutschen Naturwerkstein-Verbands von der Universität Stuttgart erstellt wurde. Besondere Vorteile bei Umwelt- und Klimaschutz bieten Fliesen aus heimischer Erzeugung, wie Jens Fellhauer vom Bundesverband Keramische Fliesen e. V. erläutert: „Neben kurzen Transportwegen der produktionsnah gewonnenen, unbedenklichen mineralischen Rohstoffe schonen eine hohe Energieeffizienz und strengste Umweltschutz-Maßnahmen in deutschen Werken Umwelt und Klima. Und im Vergleich zu Importfliesen, beispielsweise aus China oder Indien, sorgt der kurze Weg zum Kunden dafür, dass deutsche Fliesen besonders klimafreundlich sind.“ Als besonders effizienter Wärmeleiter ermöglicht Keramik auf der Fußbodenheizung weitere CO₂-Einsparungen – z.B. in Kombination mit Wärmepumpen oder Solarkollektoren. Weitere Informationen und Inspirationen finden sich auf www.deutsche-fliese.de.

Langfristige Haltbarkeit durch Verlegung vom Profi

Wer die Langlebigkeit von Keramik optimal nutzen möchte, sollte die Verlegung einem Fachhandwerker anvertrauen, wie Jürgen Kullmann vom Fachverband Fliesen und Naturstein erläutert: „Meister- und Innungsbetriebe kennen die bautechnischen Anforderungen an die Vorbereitung des Untergrunds und verfügen über das notwendige technische Verlege-Know-how. Damit stehen qualifizierte Fachhandwerker für eine technisch wie gestalterisch versierte Verlegung – die im besten Sinne nachhaltig ist.“ Auch bei den Verlegematerialien stehen heute zahlreiche Produkte zur Verfügung, die als besonders umweltverträglich bzw. schadstoffarm zertifiziert sind.



Bei uns sind sorgfältige Planung und fachgerechte handwerkliche Ausführung Voraussetzungen für höchste Qualität im Bereich Fliesen und Parkett.

- Traditionsunternehmen
- absolut zuverlässig
- meisterhafte Qualität
- Staubfreies Renovieren
- Nachbetreuung

Rund 20 Mitarbeiter kümmern sich mit großer handwerklicher Erfahrung und fachlicher Kompetenz um Ihre Wünsche.

Kommen Sie, wir freuen uns auf Sie!





Tradition im Handwerk neu gedacht

Die Baubranche steht im Wandel und niemand kann zu diesen dynamischen Zeiten einschätzen, wie sich diese langfristig entwickeln wird.

Daher ist es besonders wichtig, Handwerk für die Nachwuchsgeneration attraktiv zu gestalten. Die junge Generation strebt nach Erfolg, nach Aufstiegsmöglichkeiten und wählt den Weg des Studiums als erste sichere Variante.

Es liegt an uns, den jungen Leuten zu zeigen wie viel Freude das Handwerk einem bereiten kann. Ein Beruf im Handwerk bringt viele Vorteile mit sich, mitunter die Vielfältigkeit. Im Handwerk ist jeder Tag anders. Hier ist nicht nur Kopfarbeit gefragt, sondern auch Kreativität und Handarbeit.

Wir brauchen Leute die Lust haben aktiv mitzugestalten, die am Ende des Tages mit einem Lächeln auf ihr erfolgreich beendetes Projekt zurückblicken können. Ganz egal ob es sich hierbei um eine neue Wandfarbe, ein neu gedecktes Dach, eine Elektroinstallation oder ein, fern von der Massenproduktion, selbst entworfenes und geschreinertes Möbelstück handelt.

Viel Erfahrung bringt der neue Inhaber der Schreinerei Krickl mit. Yannik Tomay, dessen Traumberuf ursprünglich Landschaftsgärtner war, ist der Liebe zum Handwerk verfallen.

Nach seinem Schülerpraktikum im Jahre 2009, stand er das erste Mal in der Schreinerei Krickl, in der er auch seine Ausbildung absolvierte. Schnell war ihm bewusst, dass er Schreiner werden möchte. Dass er heute nach gut dreizehn Jahren der Inhaber dieser Schreinerei ist, hätte sich der vierzehnjährige Yannik Tomay niemals erträumen können:

„Es kam eins nach dem anderen. Nach der Ausbildung bin ich noch ein paar Jahre geblieben um Erfahrung zu sammeln und plötzlich saß ich schon im Abendkurs der Meisterschule.“

Der Wille und der Ehrgeiz war so groß, dass neben dem Vollzeitjob die Meisterschule abends noch zu bewältigen war.

„Ich wollte schon immer selbstständig sein. Gegen Ende 2021 bot sich mir dann die Gelegenheit, die Schreinerei Krickl zu übernehmen. Eine Firma zu übernehmen oder zu gründen bedeutet immer ein gewisses Risiko. Aber für den eigenen Traum weiß man jede Hürde zu meistern und kämpft um jeden Erfolg.“

Was Handwerk für Yannik bedeutet, beschreibt er mit folgenden Worten: Leidenschaft, Liebe, Kreativität und Hobby.

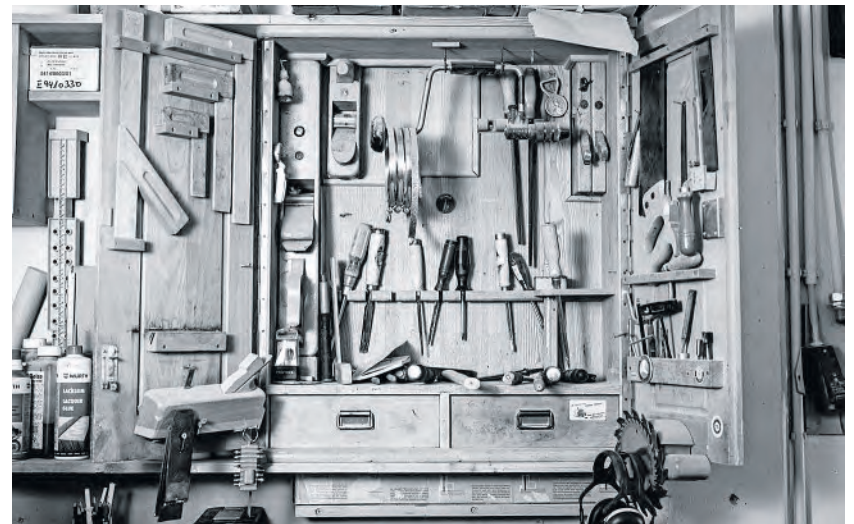


Foto: Schreinerei Krickl



**Freunde des geschärften
Hobelmessers, immer mit voller
Konzentration auf Ihr Projekt!**

Unsere Leistungen

Einbaumöbel

Sonderanfertigungen

Schreinerküchen

Reparaturen

**# Zimmer-, Haus- und
Wohnungstüren**

Siemensstr. 19, 73733 Esslingen
info@schreinerei-krickl.de

Textile **Energiesparer**

Effektiver Kälteschutz dank richtiger Heimtextilien

Liebe Kundinnen und Kunden,

die kalte Jahreszeit kommt mit großen Schritten näher. Wenn es draußen kalt und grau wird, ist ein warmes, gemütliches und heimeliges Zuhause besonders wichtig. Unsere Fenster – sind sie auch noch so gut isoliert – strahlen kalte Luft in den Raum ab und bilden somit eine energetische Schwachstelle. Mit Heimtextilien lässt sich dieser Wärmeverlust jedoch wirkungsvoll senken.

Unsere dicht gewebten Dekostoffe und Thermovorhänge verhindern, dass zu viel warme Luft nach außen gelangt und umgekehrt – je höher dabei das Gewicht, umso besser.

Ebenso steht es mit innen liegendem Sonnenschutz. Das Gewebe isoliert die Fensterfläche und vermindert den Austausch von Kälte und Wärme. In Kombination mit einem Teppich bilden die Fensterdekorationen ein unschlagbares Trio, das die Sparwirkung weiter erhöht. Das ist nicht nur nachhaltig, sondern schont auch noch den Geldbeutel!

Kontakt

Deco & More
Untere Straße 3
73730 Esslingen
Telefon: 07 11 / 7 94 01 79
Telefax: 07 11 / 5 50 22 67
E-Mail: info@deco-and-more.de
Internet: www.deco-and-more.de



Foto: Deco & More

Mit Thermovorhängen und Duette-Plissees Heizkosten einsparen!



DECO & MORE
Raum-Interpreten

Untere Straße 3 • 73730 • Esslingen
Tel. 0711/7940179 • Fax 0711/5502267
info@deco-and-more.de • www.deco-and-more.de

In diesen Häusern werden Kinder groß

Bei gut Immobilien finden junge Familien seit über 30 Jahren ihr Zuhause

Die Degerlocher Immobilienexperten sorgen in der Region Stuttgart seit über 30 Jahren dafür, dass junge Familien ihr passendes Neubau-Häuschen finden.

Ursprünglich gegründet wurde das Unternehmen 1980 im Schwarzwald. Acht Jahre später gründete Bernhard Gut, der selbst aus einer Großfamilie stammt, die **gut Immobilien GmbH** in Stuttgart.

Was mit einem Zwei-Mann-Team und der Grundstückbeschaffung für Bauträger und Investoren begann, entwickelte sich zu einem heute dreizehnköpfigen Team.

Das Familienunternehmen projiziert und realisiert bis zu 70 Häuser pro Jahr im Großraum rund um die Landeshauptstadt.

Dass man im Internet auf exzellente Bewertungen des Unternehmens stößt, verwundert nicht, denn **gut Immobilien GmbH** bietet dank der jahrelangen Erfahrung eine besondere Expertise zugeschnitten auf die Bedürfnisse junger Familien: Sie legen Wert auf ruhige Wohnlagen, Gärten und die Nähe zur Natur – gleichzeitig müsse es aber auch eine gute Infrastruktur mit Schulen, Kitas und Verkehrsanbindung geben.

„Von sehr modernen Häusern mit Pultdach und viel Verglasung zu großzügigen Häusern mit Gauben und Dachterrassen ist alles möglich“, betont Bernhard Gut, der in der Projektleitung und Planung stets das Beste aus einem Grundstück herausholt und einer alten Brachfläche neues Leben einhaucht.

Dies gelingt dank einer pfiffigen Bauplanung, die einerseits genug Luft und Raum für ausreichend Grün lässt und andererseits durch die Aufteilung für ein Doppelhaus oder für Reihenhäuser, vom Preis her noch machbar für junge Familien ist. Jeder hat seinen Garten und es wird nicht so teuer für den Einzelnen.

Kontakt

gut Immobilien GmbH
Große Falterstraße 101
70597 Stuttgart
Telefon: 07 11 / 72 20 90 30
E-Mail: info@gutimmo.de
Homepage: www.gutimmo.de



Junge Familien liegen dem Team von gut Immobilien besonders am Herzen.

Foto: gut Immobilien GmbH

„Lassen Sie Ihre Träume von den eigenen vier Wänden wahr werden“ Unsere Häuser in beliebten Lagen in und um Stuttgart

KEMNAT  „Wohnen Sie sehr großzügig & mit sonnigem Garten“ Attraktives, großes EFH <ul style="list-style-type: none"> • 166 m² Wfl. • 7 Zimmer, Südgarten • GEG 2023/LWWP Schlüsselfertig: € 854.186,-	SCHLIERBACH  „Sehr großzügig Wohnen mit GROSSEM Garten in Randlage“ - Großes EFH <ul style="list-style-type: none"> • 206 m² Wfl., 490 m² Grdstk. • 7 Zimmer, Garage möglich • GEG 2023/LWWP Schlüsselfertig: € 845.210,-	EBERSBACH  „Wohnen auf 2 Ebenen“ Großzügige DHH in direkter Randlage <ul style="list-style-type: none"> • 145 m² Wfl., 273 m² Grdstk. • 6 helle Zimmer, Südgarten • GEG 2023/LWWP Schlüsselfertig: € 673.282,-	AFFALTERBACH  „Familienfreundlich wohnen“ Modernes EFH Noch 1 Haus frei <ul style="list-style-type: none"> • 178 m² Wfl., beliebte Lage • 6 Zimmer, Garage möglich • GEG 2023/LWWP Schlüsselfertig: € 968.698,-	AICHTAL-GRÖTZINGEN  „Noch eine große DHH frei. In reizvoller Sonnenlage“ 2024 einziehen <ul style="list-style-type: none"> • 170 m² Wfl., 2 Bäder • Garage od. Carport möglich • GEG 2023/LWWP Schlüsselfertig: € 793.662,-
WINTERBACH  „Nie wieder kleine Kinderzimmer“ Moderne DHH <ul style="list-style-type: none"> • 143 m² Wfl., 264 m² Grdstk. • 6 Zimmer, großer Südgarten • GEG 2023/LWWP Schlüsselfertig: € 785.305,-	SCHÖNAICH  „JETZT Baubeginn 2024 einziehen“ Großes EFH in sonniger Lage <ul style="list-style-type: none"> • 200 m² Wfl., beliebte Lage • Südterrasse und -garten • GEG 2023/LWWP Schlüsselfertig: € 899.500,-	OSTFILDERN  Gepflegtes 2-FH mit 2 Garagen & 1 Stellplatz fürs Wohnmobil <ul style="list-style-type: none"> • 167 m² Wfl., 505 m² Grdstk. • Energiebedarfsausweis: Gas, Bj. 1924, 264,10 kWh/m²a • Energieeffizienzklasse: H Kaufpreis: € 698.000,-	DITZINGEN  „Weihnachten vorm eigenen Kamin“ - Gepflegtes REH <ul style="list-style-type: none"> • 156 m² Wfl., 5,5 Zimmer • Energiebedarfsausweis: Gas, Bj. 1975, 180,60 kWh/m²a • Energieeffizienzklasse: F Kaufpreis: € 649.000,-	 Sichern Sie sich jetzt: <ul style="list-style-type: none"> • den bestmöglichen Preis • eine sichere und schnelle Abwicklung • eine kostenlose Wertanalyse



Zukunftsenergie Holz – nachhaltige Wertanlage



Zukunftssichere Anlageform: eine Bank, die Wärme ausstrahlt.

Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/Camina-Schmid/akz-o

Kachelofen steigert Wert Ihrer Immobilie

(akz-o) Die spürbar gestiegene Inflation in Deutschland lässt Verbraucher nach zukunftsicheren Anlagen in Sachwerten suchen. Dazu gehören der Kauf, die Modernisierung und Sanierung einer Immobilie. Gerade sie lässt sich durch den Einbau eines modernen Kachelofens vom Fachmann noch einmal deutlich aufwerten. Denn Heizen mit Holz ist als erneuerbare Energie auch beim neuen Gebäudeenergiegesetz eine Option, um die 65 Prozent-Erneuerbaren-Vorgabe zu erfüllen. Die nachhaltige, CO₂-neutrale Wärmequelle ist zugleich auch nachhaltig im Werterhalt.

Komfortgewinn: werthaltig, unabhängig und zukunftssicher

Ein moderner Kachelofen steigert spürbar den Wohnkomfort. Dank der Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten und Designs verleiht er dem Wohnraum eine hochwertige, sehr individuelle Ausstrahlung. Seine Keramik-Oberflächen geben die gespeicherte, wohltuende Strahlungswärme über viele Stunden ab. Die Heiztechnik arbeitet brennstoffsparend, emissionsarm nach den neuesten gesetzlichen Vorgaben und mit hohem Wirkungsgrad. Kachelöfen sind zudem vernetzbar mit anderen regenerativen und auch herkömmlichen Wärmeerzeugern. Ein Holzheizsystem punktet mit hoher Flexibilität und Versorgungssicherheit durch Nutzung des nachwachsenden heimischen Brennstoffs und bietet somit größtmögliche Freiheit und Unabhängigkeit (www.kachelofenwelt.de).

Wert-Anlage vom Ofenbauer

Für eine selbstgenutzte oder vermietete Immobilie kann ein moderner Kachelofen, Heizkamin oder Kaminofen eine krisensichere und solide Geldanlage sein, die sich langfristig auszahlt. Denn eine Immobilie mit einer hochwertigen Holzfeuerstätte lässt sich besser und zu höheren Preisen vermieten oder verkaufen. Für eine zukunftsichere und zugleich wirtschaftliche Lösung sollte man die Beratung eines erfahrenen Ofen- und Luftheizungsbauers nutzen. Er stimmt das System individuell auf alle Anforderungen ab, damit es auf dem energietechnisch neuesten Stand ist.



Unabhängig und versorgungssicher heizen mit Holz: Kachelofen – die nachhaltige Wertanlage.

Foto: AdK/www.kachelofenwelt.de/

Gutbrod/akz-o

Heizöl für die Region aus Esslingen



GULDE
Brennstoffe GmbH

(0711) 520 88 00

www.gulde-brennstoffe.de

Heizöl Premium Plus
Heizöl schwefelarm
Super Diesel
Pellets, Kamin- und Brennholz
Kohlen
Flüssiggas
Tankreinigung



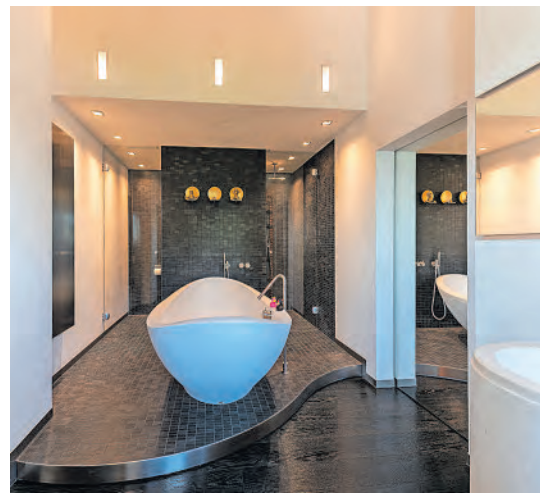
Ihre Immobilie in guten Händen

Die Mattes Immobilien GmbH ist seit 2005 eine bewährte Adresse für die kompetente und vertrauenswürdige Abwicklung beim Verkauf und der Vermietung hochwertiger Immobilien in Esslingen und Stuttgart.

„Der Verkauf eines Hauses oder einer Wohnung ist meist begleitet von verschiedensten Emotionen. In dieser Situation ist es für alle Beteiligten wichtig, jemanden an seiner Seite zu wissen, der den Weg zu einem optimalen Verkauf fachkundig und professionell begleitet“, sagt Hagen Mattes. Die realistische und marktorientierte Wertermittlung, die professionelle Aufbereitung der Objektunterlagen und Exposé-Erstellung, die Terminkoordination bis hin zur Beurkundung beim Notar, das sind all die Bausteine, die eine optimale Immobilienvermittlung ausmachen.



Fotos: Mattes Immobilien GmbH



Hier sieht der Firmengründer, Hagen Mattes (Dipl.-Betriebswirt), gemeinsam mit seinem Team seine Aufgabe: an Ihrer Seite, kompetent, beratend und unterstützend. Denn so einzigartig der Charakter jeder einzelnen Immobilie ist, so individuell versteht das Team um Hagen Mattes seine Dienstleistung.



IMMOBILIEN
BEWERTUNG
VERKAUF
VERMIETUNG



Mattes Immobilien 0711-664 68 40 info@mattes-immobilien.de

BERATUNG | PLANUNG | MONTAGE | INBETRIEBNAHME

SEYFRIED & WIEDEMANN

...die Komplettsanierer



Photovoltaik

- X Komplettlösungen**
(PV & Speicher & Wallbox)
- X Ausschließlich**
Markenprodukte
- X langjährige Erfahrung**
- X Service**

**Alles aus
einer Hand
von ihrem
Dachprofi!**

**Senden Sie uns ein Mail.
Wir beraten Sie gerne!**
pv@seyfried-wiedemann.de

Meisterbetrieb GmbH
Aloys-Senefelder-Str. 3
72636 FRICKENHAUSEN
www.seyfried-wiedemann.de

Qualität beginnt mit der Ausbildung

Herzlichen Glückwunsch zur bestandenen Gesellenprüfung

Drei Jahre fleißiges Arbeiten und Lernen haben bei unserem Azubi Rudolf Golm dazu geführt, dass er nicht nur seine Gesellenprüfung abgeschlossen hat, sondern so gut war, dass er für seine außergewöhnliche Arbeit den Industriepreis verliehen bekam.

Die Lossprechungsfeier der Maler- und Lackiererinnung Neckar-Fils in der Kreuzkirche in Nürtingen bot dazu den geeigneten Rahmen. Hierzu unseren herzlichsten Glückwunsch vom ganzen Maler- und Lackiererteam. Zu dieser Leistung hat die letzten drei Jahre jeder einzelne aus dem Team beigetragen und sein ganzes Wissen und Können an Rudi weitergegeben. Der Maler- und Lackierbetrieb Schmidt besteht bereits seit 1861. Zahlreiche Generationen setzten sich ein, um aus einem Ein-Mann-Betrieb einen

überregional agierenden Meisterbetrieb mit derzeit zehn Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu machen.

Heute führt Michael Schmidt, selbst Malermeister, den Betrieb in der fünften Generation. Eine fundierte Ausbildung und die richtigen Qualifikationen sind dabei für Schmidt das A und O für zufriedene Kunden und volle Auftragsbücher.



Fotos: Maler- und Lackierbetrieb Schmidt GmbH & Co. KG

So haben in den letzten Jahrzehnten viele junge Leute ihre Ausbildung beim Innungsfachbetrieb in Mettingen abgeschlossen. Wer meint, dass eine Ausbildung im Handwerk generell nichts wert ist, liegt vollkommen falsch. Die Chancen auf Aufstiegsmöglichkeiten sind nahezu einmalig. Außerdem ist der Beruf wirklich abwechslungsreich – was am Spektrum der Firma Schmidt deutlich wird.

Das gesamte Team freut sich immer wieder auf neue Mitglieder. Ganz gleich ob als Berufsstarter oder Geselle – einfach eine Bewerbung schicken oder anrufen und schon bald dazugehören!



Fassadenrenovierung
Bodenbeläge
Wohnraumgestaltung





So sollten Mieter ihre Wohnung an den Vermieter zurückgeben

Raus aus der alten und rein in die neue Bleibe

Bei einem Umzug soll es häufig so schnell wie möglich gehen. Wer die Ex-Wohnung nicht renovieren muss, tut das auch nicht. Aber wann ist das Pflicht?

Berlin/München: Rund um den Auszug aus der Mietwohnung kann es oft Streit zwischen Mietern und Vermietern geben. Vermieter möchten, dass die Wohnung möglichst frisch renoviert und im Top-Zustand hinterlassen wird. Dann kann sie schnell wieder vermietet werden. Mieter haben verständlicherweise Interesse daran, möglichst wenig Arbeit und Geld in die alte Bleibe zu stecken.

Was Sie wirklich beim Auszug tun müssen und was nicht, steht in Ihrem Mietvertrag. Aber Vorsicht: Nicht alle Klauseln darin sind gültig. Wer sichergehen will, lässt einen Experten draufschauen.

Schönheitsreparaturen

Steht im Mietvertrag nichts zu Schönheitsreparaturen, muss der Mieter beim Auszug nicht renovieren. „Der Vermieter ist dann in der Pflicht“, sagt Anja Franz vom Mieterverein in München. Gibt es allerdings einen Passus zu Renovierungspflichten des Mieters, sollte er genau geprüft werden. „Es ist eine verhexte Klausel“, so die Expertin. „Schon geringfügige Abweichungen in der Formulierung entscheiden darüber, ob sie wirksam ist oder nicht.“ Ist sie's nicht, muss der Vermieter renovieren.

Sogar wenn im Mietvertrag steht, dass die Wohnung besenrein zu übergeben ist, ist das nicht unbedingt verbindlich. „Gibt es gleichzeitig eine wirksame Klausel zu Schönheitsreparaturen, zählt diese, und die besenreine Übergabe ist hinfällig“, so Anja Franz. Solche Fälle seien gar nicht selten.

Ist der Mieter wirksam zu Schönheitsreparaturen verpflichtet, muss er die Wohnung im renovierten Zustand übergeben. „Dafür braucht er aber nicht unbedingt einen Handwerker zu beauftragen. Er darf selbst Hand anlegen, sofern die Malerarbeiten fachgerecht ausgeführt werden“, sagt Franz.

Beschädigungen und Gebrauchsspuren

Unabhängig davon, ob der Mieter zu Schönheitsreparaturen verpflichtet ist oder nicht: Bunte Tapeten sind zu entfernen und farbige Wände weiß oder hell zu streichen. „Die Südseetapete oder rot, blau und gelb gestrichene Wände gelten als Beschädigungen an der Mietsache. Sie müssen generell beseitigt werden“, sagt Inka-Marie Storm vom Eigentümerverband Haus & Grund Deutschland.

Sämtliche Schäden müssen vor dem Auszug repariert werden. „Hier gibt es unterschiedliche Auffassungen darüber, was noch zur vertragsgemäßen Nutzung gehört und was schon ein Schaden ist“, sagt Inka-Marie Storm. Auch Gerichte sehen das verschieden.

Ein relativ neues Urteil des Amtsgerichts Wuppertal (Az.: 9 S 18/20) befand zum Beispiel, dass Dübellöcher generell Schäden darstellen und deshalb zu beseitigen sind, egal wie viele es sind. Andere Richter hielten eine geringe Anzahl von Dübellöchern hingegen für vertragsgemäß.

Kleine Kratzspuren im Parkett an den typischen Laufwegen in der Wohnung gelten gemeinhin als Abnutzung, die mit der Miete abgegolten ist, während tiefere Kratzer eine Beschädigung darstellen.

Ein abgenutzter Teppichboden ist eine Folge normalen Gebrauchs, während Rotweinflecken auf dem Teppichboden oder Wasserränder vom Blumen gießen auf dem Parkett Beschädigungen sind, erklärt Anja Franz.

Ein- und Umbauten

Ist mit dem Vermieter nichts anderes vereinbart, müssen Mieter vor ihrem Auszug sämtliche Ein- und Umbauten entfernen, die sie vorgenommen haben. „Alles, was sie hineingebracht haben, müssen sie herausnehmen. Das gilt zum Beispiel für die Einbauküche“, sagt Inka-Marie Storm. „Wenn diese dem Mieter gehört und der Vermieter will nicht, dass sie in der Wohnung bleibt, muss sie raus, und sei sie auch noch so schick und praktisch.“

Selbst teures Parkett muss ausgebaut werden, wenn es ohne Zustimmung des Vermieters verlegt wurde und der es nicht haben möchte. „Am Ende muss der Mieter sogar das alte Linoleum wieder verlegen, das vorher auf dem Boden lag“, sagt Anja Franz. Hat er den ursprünglichen Bodenbelag nicht aufgehoben, droht sogar Schadenersatz.

Eingebaute Regale, abgehangene Decken, auch altersgerechte oder behindertengerechte Umbauten müssen rückgängig gemacht werden, wenn der Vermieter das verlangt. „Wer im Laufe seines Mietverhältnisses solche Veränderungen an der Wohnung vornimmt, sollte unbedingt vorher mit dem Vermieter vereinbaren, was im Falle seines Auszugs mit den Umbauten geschehen soll“, rät Inka-Marie Storm.

Übergabeprotokoll

Um späteren Streit zu vermeiden, ist es ratsam, schon beim Einzug ein Protokoll über den Zustand der Wohnung zu erstellen, das beide Parteien unterschreiben, meint Anja Franz. Beim Auszug sollte man dann ein Übergabeprotokoll mit Fotos oder Videos anfertigen. So kann aufgelistet werden, welche Mängel und Gebrauchsspuren die Wohnung aufweist und wer sie beseitigen muss.

„Auch wenn Mieter zu Schönheitsreparaturen verpflichtet sind, muss die Wohnung am Ende nicht unbedingt frisch renoviert werden“, sagt Inka-Marie Storm. Entscheidend ist der Gesamteindruck. „Ist die Wohnung sauber und gepflegt, dürfte das für die meisten Vermieter in Ordnung sein.“

dpa/tmn

Blessing
Stukkateurbetrieb

**WIR BRINGEN
NEUES LEBEN
IN DAS
ALTE HAUS.**

Blessing Stukkateurbetrieb GmbH
Köngener Straße 14
73770 Denkendorf

Tel. 0711 315328 92
anfrage@stukkateur-blessing.de
www.stukkateur-blessing.de

Spezialist für Garagentore

Seit mehr als 60 Jahren ist ES Tore Türen Antriebe der Spezialist für Garagentore aller Art: Kipptore, Schwingtore, Industrietore, Schnellauftore, Sectionaltore. Seit einiger Zeit ergänzen Schrankenanlagen das Angebot der Esslinger Firma. Alle Produkte der Firma Hörmann sind bei der Firma ES Tore erhältlich. Sie zeichnen sich durch höchste Sicherheitsstandards und hohen Bedienkomfort aus. Wer einmal die Vorteile eines Automatisch betriebenen Garagentors kennengelernt hat, wird darauf nicht mehr verzichten wollen. Doch nicht nur funktional sollen Tore sein, sondern auch mit Ihrem Design überzeugen und individuell an die Gestaltung des Eigenheims anpassbar sein. Zudem zählen die inneren Werte: Mit einer App und mit Handsendern können Garagentore auch per Funk sowie weltweit via Internet kontrolliert und bedient werden. Fachkundig beraten die Mitarbeiter von ES Tore, damit man das passende Tor findet, das auf die individuellen Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Gerade zu Beginn der dunklen Jahreszeit, ist der Einbruchschutz wichtig. Nicht nur an Haustüren und Fenster verschaffen sich viele Täter Zugang zum Haus, sondern auch über Nebeneingänge wie die Garage. So bieten etwa automatisch betriebene Sectionaltore eine Aufschiebesicherung, mit der das Tor im geschlossenen Zustand verriegelt und praktisch unaufhebelbar ist. Genauso wichtig ist selbstverständlich die Sicherheit von Haus- und Kellertüren. Sie gehören wie auch Innentüren zum umfangreichen Leistungsspektrum des Unternehmens. Die angebotenen Haustüren der Firma Hörmann verfügen über die größtmögliche Einbruchsicherheit und den höchsten Dämmwert. Die Firma Hörmann ist in diesem Bereich Marktführer und zeichnet sich durch das überragende Preis-Leistungsverhältnis für Haustüren aus. Für alle Tür- und Toranlagen bietet ES Tore, Türen Antriebe die Montage und Reparatur an. Außerdem kommen die Fachleute zur Wartung vorbei, denn: „Unzureichend ge-

prüfte und gewartete Tore bergen ein erhöhtes Sicherheitsrisiko“. Egal ob kleine oder große Aufträge, das Team der Firma ES Tore nimmt jeder Herausforderung an. Dank des Fachpersonals mit langjähriger Erfahrung ist die Firma auch in der Lage komplizierte Aufgaben zu lösen. Dank des 24-Stunden-Service in Notfällen sogar rund um die Uhr.



Foto: Fa. Hörmann

Garagentore und Türen in großer Auswahl



» Sectionaltore
» Schwingtore
» Schrankenanlagen



» Haustüren
» Objektüren
» Sicherheitstüren



» Industrietore
» Schnellauftore
» Antriebssysteme



ES Tore
Türen Antriebe

Fritz-Müller-Str. 115
73730 Esslingen
Tel.: 0711/93 18 44-13
www.es-tore.de

Ihr Fachbetrieb aus der
Region mit

24 Stunden Service



Über 70 Jahre **Kundenservice und Qualität**

Im Herzen der Stadt Esslingen besteht die Firma Schlosser Probst nunmehr seit dem Jahre 1952. Gegründet von Karl Probst, damals noch an anderer Stelle inmitten von Esslingen, wurde der Betrieb 19 Jahre später im Jahr 1971 an dessen Sohn Konstantin Probst übergeben. Dieser betrieb die Schlosserei schließlich am heutigen Standort in der Esslinger Altstadt bis zur Übernahme durch Ralf Wolfer im Jahr 2008. Heute führt Ralf Wolfer den Handwerksbetrieb gemeinsam mit seinem Sohn Tobias Wolfer.

Vater und Sohn führen beide den Meistertitel im Metallbauer-Handwerk. Durch die, nicht zuletzt auch örtliche, Nähe zum Kunden hebt sich das Familienunternehmen von größeren Mitbewerbern deutlich ab.

Ralf und Tobias Wolfer warten mit einem breiten Spektrum rund um den Bereich Metallbau, Metallgestaltung, Reparatur, Schlosserei und Schmiede auf. So steht auch heute noch ein traditioneller Schmiede-Arbeitsplatz in der Werkstatt in der Esslinger Altstadt, an dem bis heute individuelle Schmiedearbeiten per Hand angefertigt werden.

Hierbei trifft Tradition auf moderne Fachkompetenz, um Funktionalität und Ästhetik optimal miteinander zu verbinden. Neben traditionellen Bearbeitungsweisen wie dem Schmieden können durch modernste Schweißmaschinen und vielfältige Metallbearbeitungsmaschinen Kundenaufträge verschiedenster Umfänge bearbeitet werden. So ergibt sich ein breites Leistungsspektrum, in welchem sich die unterschiedlichsten Kundenwünsche realisieren lassen.

Vom einfachen, aber sicheren Fenstergitter, über kreativ gestaltete Balkongeländer bis hin zum ausgefallenen Carport ist die Firma Schlosser Probst ihr Ansprechpartner für vielfältige Projekte.

Hierbei stehen verschiedenste Materialien zur Verfügung: nebst Baustahl und Edelstahl werden auch Werkstoffe wie Glas oder Holz geschmackvoll und feinsinnig miteinander kombiniert. Im Rahmen technischer Funktionalität sind Kreativität und Gestaltungswünschen nahezu keine Grenzen gesetzt. Auch bedienen die beiden mit Reparaturarbeiten und der Erfüllung von Kleinaufträgen eine Nische in ihrem Gewerk.

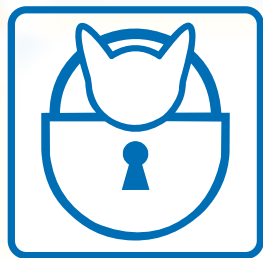
Ganz getreu dem Motto „**Uns ist kein Auftrag zu klein!**“ ist der familiengeführte Fachbetrieb kompetenter Ansprechpartner in einer Vielzahl von Situationen. Defekte Haustürschlösser, ein falsch eingestelltes Hoftor, oder eine Türe, die nicht mehr recht schließen mag. Besonders auch kleine, alltägliche Defekte werden bei diesem alteingesessenen Handwerksbetrieb in der Stadt ernst genommen und behoben.

Qualität im Handwerk, Kundenservice und Know How. Die Stärken ihres Metallbaubetriebs vor Ort.

Regelmäßige Schulungen und Fachweiterbildungen für alle Mitarbeitenden sind fester Bestandteil im Betriebsalltag. Damit stellen Vater und Sohn sicher, dass auch Änderungen und neuen Normen, Regelungen und Techniken stets die notwendige Aufmerksamkeit zukommt.

Kontakt

Schlosser Probst
Heugasse 20
73728 Esslingen
Telefon: 07 11 / 35 93 25
E-Mail: info@schlosserprobst.de
Homepage: schlosserprobst.de



SCHLOSSER PROBST

Metallbau | Reparatur | Schlosserei | Schmiede

Heugasse 20 | 73728 Esslingen | 0711 - **35 93 25** | schlosserprobst.de

Uns ist kein Auftrag zu klein!

- | Geländer
- | Handläufe
- | Treppen
- | Türen und Tore
- | Vordächer
- | Reparaturen
- | Sicherheitstechnik
- | und vieles mehr...





stadtpalais

NOCH ZWEI WOHNUNGEN FREI!





SONNENHÄUSER
EBERSBACH

NOCH VIER HÄUSER FREI!

ZENTRAL WOHNEN IN ESSLINGEN

WOHNUNGEN & LADENFLÄCHEN

4/5-ZI-PENTHOUSE:	1.375.000 EUR	LADENFLÄCHE:	300.000 EUR
4-ZI-WOHNUNG:	685.000 EUR	LADENFLÄCHE:	320.000 EUR



DOPPELHÄUSER MIT GROSSEM GARTEN

PREIS DHH: 797.000 €
INKL. GARAGE UND CARPORT

ZZGL. 128 EUR / MONATLICH GRUNDSTÜCKSKOSTEN NACH DEM STEP-BY-STEP FAMILIENMODELL.



- ✓ 6 Zimmer mit ca. 140 m² - 170 m²
- ✓ Moderne und ansprechende Architektur
- ✓ Großzügige Verglasung auf allen Ebenen
- ✓ Energieautark Wohnen mit solarer Wärmepumpe, Batteriespeicher & Photovoltaik / Energieeffizienz 40

METZGER+CO. 60 Jahre Wohnbau.

Weitere Informationen finden Sie unter www.metzger-co.de

0711 / 9 39 33 16

Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung!

E L E K T R O

WAGNER

HAUSGERÄTE-KUNDENDIENST
aller Markenfabrikate

Natursteinheizung | Wärmepumpen | Smart Home

- Miele Spezialist
- Stiebel Eltron Vertrags- Kundendienst
- Klimasysteme ■ Hausgeräte Kundendienst
- EIB/KNX Gebäudetechnik ■ myGEKKO Solution Partner ■ Photovoltaik ■ Elektroinstallation

ELEKTRO WAGNER GMBH

Stuttgart Straße 95 | 73066 UHINGEN

☎ 0 71 61 - 9 33 00-0

www.elektro-wagner-uhingen.de

E L E K T R O

WAGNER



Nutzen auch Sie die Energie der Sonne.

Melden Sie sich jetzt für ein Beratungsgespräch!

ELEKTRO WAGNER GMBH

Stuttgart Straße 95 | 73066 UHINGEN

☎ 0 71 61 - 9 33 00-0

www.elektro-wagner-uhingen.de



IHRE KÜCHE VON PETER PATZIG

Eine Küche steht heute für Begegnung, Zusammentreffen und Kommunikation. Die Ansprüche und Wünsche variieren und sind sehr individuell.

Gerne planen wir mit Ihnen Ihre Traumküche!

Hierzu vereinen wir Ihre Wünsche und Ansprüche perfekt mit der entsprechenden Raumarchitektur. Vereinbaren Sie gerne einen Termin mit uns. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Peter Patzig Küchenstudio

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf

Telefon: 07 11 / 3 70 77 75

Unsere Öffnungszeiten

Montag & Dienstag: 09.30 - 12.30 und 14.30 - 18.00 Uhr
Mittwoch: Geschlossen
Donnerstag & Freitag: 09.30 - 12.30 und 14.30 - 18.00 Uhr
Samstag: 10.00 - 13.30 Uhr

Kontakt

Peter Patzig Küchenstudio GmbH
Esslinger Straße 1 · 73732 Esslingen
Homepage: www.patzig-kuechen.de



Foto: Peter Patzig

WIR BIETEN IHNEN FULL-SERVICE



BORA
KÜHLUNGSTECHNIK GMBH

Quooker®

Rempp
KÜCHEN

Miele
IMMER BESSER



PETER PATZIG
NEUES DENKEN – NEUE KÜCHE

ESSLINGER STRASSE 1 | 73732 ES-HEGENSBURG
TEL.: 0711-370 77 75 | FAX: 0711-370 77 76
WWW.PATZIG-KUECHEN.DE | INFO@PATZIG-KUECHEN.DE

Vorbereitungen für ein großes Jubiläumsjahr 2024

2024 ist es soweit – es darf gefeiert werden. Und das gleich doppelt.

40 Jahre Profi Ernst und 85 Jahre Familie Ernst in Esslingen.
Eigentlich beginnt die Geschichte der Firma bereits im Jahr 1844.

Hier die wichtigsten Stationen einer aufregenden Vergangenheit

- 1844 Gründung der Firma Christian Brodhag in der Küferstraße 12 in Esslingen.
- 1939 Otto Ernst sen. übernimmt die Firma Christian Brodhag.
- 1959 Otto Ernst sen. übernimmt die Firma Karl Hägele am Rathausplatz.
- 1964 Die Firma Karl Hägele stellt als eine der ersten Eisenwarenhandlungen auf Selbstbedienung um.
- 1970 Otto Ernst sen. übergibt die Geschäftsführung der Firma Karl Hägele an Otto Ernst jun.
- 1978 Otto Ernst jun. gründet den Großhandel WEB Handels GmbH in der Plochinger Straße 144.
- 1984 Gründung der Firma Profi Ernst GmbH in der Ulmer Straße 32/1.
- 1985 Umzug der Firma WEB Handels GmbH in das Gebäude der Firma Profi Ernst GmbH.
- 2002 Otto Ernst jun. scheidet als Geschäftsführer aus und übergibt an die 3. Generation: Frank Ernst.
- 2006 Die Firma WEB Handels GmbH wird mit der Firma Profi Ernst GmbH verschmolzen.
- 2007 Zukunftsweisende Umbauten im Markt: eine neue Treppe verbindet nun alle 3 Stockwerke.
- 2011 Profi Ernst GmbH schließt sich dem Einkaufsverband EMV-Profi an.
- 2016 Zusammenschluss von EMV-Profi mit dem Baustoffring zur drittgrößten Einkaufskooperation der Baumarkt- und Baustoffbranche in Deutschland. Der neue Name: Bauvista.
- 2020 Der Eingangsbereich wird neugestaltet und führt nun direkt in die Abteilung Tiernahrung. Außerdem wird eine neue Eingangstüre eingebaut.
- 2021 Ein neuer Aufzug sorgt dafür, dass nun alle 3 Etagen barrierefrei zu erreichen sind.

Investitionen in die Zukunft

Ende 2023 erfolgt die Einführung einer neuen Warenwirtschaft, um das Unternehmen fit für die nächsten Jahre zu machen.

Umweltschutz

Das Unternehmen nachhaltig zu gestalten steht außerdem auf der Agenda für die kommenden Jahre. Bereits jetzt ist fast der gesamte Markt mit einer LED-Beleuchtung ausgestattet. Die Umrüstung schreitet stetig voran. Um Energie nicht unnötig zu verbrauchen, ist die Lampen und Leuchtmittel Abteilung nicht mehr dauerhaft beleuchtet. Die Bemusterung kann je nach Bedarf ein- und ausgeschaltet werden. Außerdem arbeitet Profi Ernst seit Jahren schon mit mehreren Entsorgern zusammen, um Wertstoffe umweltgerecht zu entsorgen. 2023 verzichtet Profi Ernst zum ersten Mal auf den Verkauf von Feuerwerk. Für den Umweltschutz, aber vor allem auch für das Tierwohl. Als Händler für Tiernahrung liegt das Profi Ernst besonders am Herzen.

Feuerlöscherprüfung

Feuerlöscher sollten alle 2 Jahre durch einen Fachmann geprüft werden. Wie jeden Herbst ist das auch dieses Jahr wieder bei Profi Ernst möglich. Der Feuerlöscher kann vom 20. Oktober 2023 bis zum 4. November 2023 abgegeben werden. Die Prüfung wird durch einen Fachmann durchgeführt gegen eine Servicepauschale. Der Feuerlöscher kann dann geprüft ab dem 9. November 2023 wieder abgeholt werden.

Profi Ernst – Partner des Handwerks

Profi Ernst kann nicht nur Einzelhandel! Der Großhandel hat eine jahrelange Tradition im Haus. Profi Ernst führt ein großes Sortiment an qualitativ hochwertigen Produkten für den Handwerker.

Überhaupt hat Profi Ernst einiges zu bieten!

Ein breites Sortiment verteilt auf 3 Etagen und dazu freundliche und kompetente Fachberater/innen im ganzen Markt. Profi Ernst ist ein Fach-Baumarkt. Das heißt, dass hier bekannte und hochwertige Hersteller vertreten sind. Hier eine Übersicht über das umfangreiche Sortiment:

Erdgeschoss

- Tiernahrung & Tierzubehör
- Leuchtmittel & Lampen
- Elektro
- Sanitär & Badaccessoires
- Umzugskartons & Verpackungsmaterial
- Silikon, Dichtstoffe, Klebstoffe
- Baustoffe, Holz
- Leitern
- Garten inkl. Pflanzenschutzmittel
- Farben & Farbmischanlage
- Schreibwaren
- Haushaltswaren
- Reinigungsmittel
- Gardinenzubehör
- Kohlen säure zylinder
- Gas (Progas)
- Müllsäcke AWB Esslingen (Restmüll, Biomüll, Laub)

Untergeschoss

- Eisenwaren & Beschläge
- Dübel & Befestigungstechnik
- Briefkästen & Tresore
- Arbeitskleidung & Arbeitsschutz
- Werkzeuge & Elektrowerkzeuge
- Sicherheitstechnik
- Schlüsseldienst inkl. Schließanlagen
- Auto-Zubehör
- Fahrrad-Zubehör
- Rauchmelder & Feuerlöscher
- Mietgeräte

Obergeschoss

- Grillausstellung
- Gartenmöbel

Kundenkarte

Profi Ernst Stammkunden können ganz einfach bei jedem Einkauf sparen. Durch die Kundenkarte „Premium Card“ erhält der Kunde einen Sofortrabatt an der Kasse. Die Kundenkarte kann unkompliziert im Markt beantragt werden.

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag	8:00 Uhr bis 18:30 Uhr
Samstag	8:00 Uhr bis 16:00 Uhr

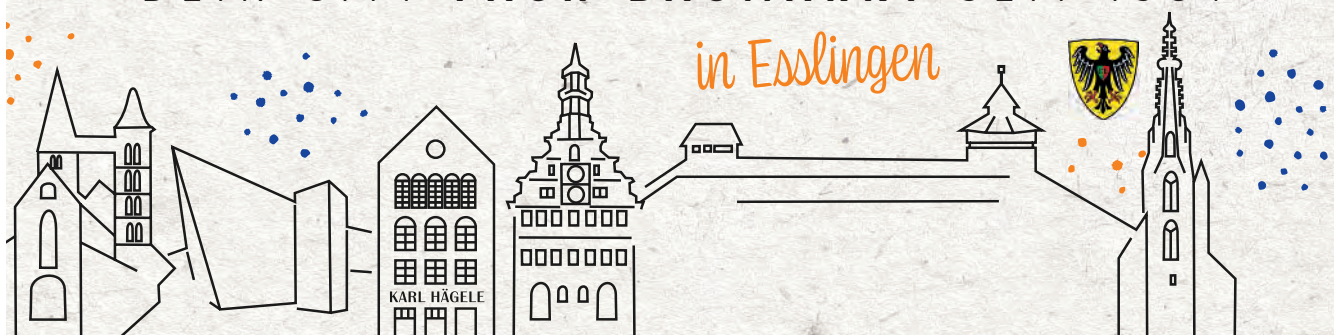
Kostenlose Parkplätze stehen zur Verfügung!
Gutscheine an der Kasse erhältlich!

Kontakt

Profi Ernst GmbH
Ulmer Straße 32/1
73728 Esslingen
Telefon: 07 11 / 9 31 50 20
Telefax: 07 11 / 9 31 50 13
E-Mail: info@profi-ernst.de
Homepage: www.profi-ernst.de



DEIN CITY FACH-BAUMARKT SEIT 1984



PROFI BERATUNG - PROFI ERNST

Feuerlöscher Prüfung 2023

Geben Sie Ihre Feuerlöscher
vom **20.10. - 04.11.2023** bei uns ab.

Die Abholung des geprüften Löschers
ist ab dem 09.11.2023 möglich.*

* Nicht alle Feuerlöscher-Modelle sind prüfbar!
Feuerlöscher sollten alle 2 Jahre geprüft werden!



WEGEN DAUERHAFTEM
SORTIMENTSWECHSEL

25% Rabatt

AUF FESTOOL
MASCHINEN
& ZUBEHÖR*

FESTOOL



* Rabatt gültig auf den Festool Listenpreis. Nicht mit anderen Rabattaktionen kombinierbar.
Ausgenommen bereits reduzierte Ware. Nur gültig auf lagerhaltige Ware.
Sonderbestellungen ausgeschlossen. Wenn weg dann weg!

PROFI ERNST GMBH

Ulmer Straße 32/1 · 73728 Esslingen

Fon (0711) 931 50 20 · Fax (0711) 931 50 13

info@profi-ernst.de · www.profi-ernst.de

Unsere Öffnungszeiten:

Montag - Freitag: 8.00 - 18.30 Uhr

Samstag: 8.00 - 16.00 Uhr



@PROFIERNST

#MACHSWIEEINPROFI